

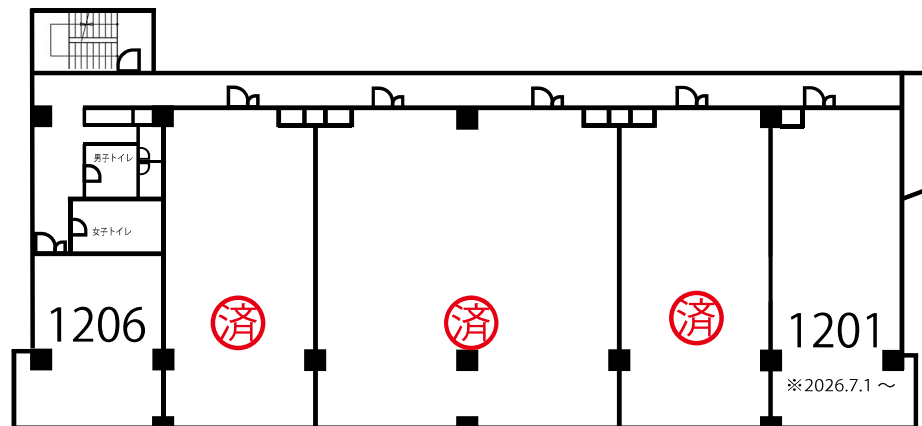
貸事務所

《サンハイツ大和第1》

◎2024年8月全面フルリノベーション実施

◎JR熊谷駅北口～ラグビーロード沿い(旧さいたま博通り)

◎JR熊谷駅徒歩6分



【賃貸条件】一般賃貸借契約／入居2024年9月～

| 階数 | 面積 | 賃料 | 共益費 |
|------------|---------------------------------|---|---------------------------------------|
| 2階 1201 | 73.00 m ² 22.08 坪 | @8,000円 176,640円 194,304円(税込) | @1,000円 44,160円 48,576円(税込) |
| 2階 1206 | 41.87 m ² 12.69 坪 | @8,000円 101,520円 111,672円(税込) | @2,000円 25,380円 27,918円(税込) |

※礼金1ヶ月、保証金6ヶ月、更新料なし
※借家人賠償責任特約付火災保険加入のこと

【物件概要】

所在地／熊谷市筑波1-27-3

交通／JR高崎線熊谷駅より徒歩6分

地域・地区／商業地域

構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建

1・2階:テナント 3～9階:住居

竣工／昭和60年1月

令和6年8月フルリノベーション工事実施

設備／エアコン・警備システム(ALSOK)

共有トイレ(男・女)

▲2階 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。



【駐車場】

敷地内駐車場(月極) 14,300円(税込)～ 72台 / 最寄駐車場(時間貸) 100円/30分 114台



〒360-0031 埼玉県熊谷市末広2-118
tel.048-522-8613 fax.048-522-8614
<https://www.yamatoya-kk.co.jp/fudousan/>
埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉県知事免許(17)152号

■取引態様
貸主

■手数料
貸主100%
客付100%

■情報公開日
2026.3.19